

Privremeni stečajni upravitelj  
Josip Lončarić  
Vodovodna 20A  
10105 Zagreb  
p.p. 8

Mob: 099/218-5006  
Mail:stecajniupravitelj.loncaric@gmail.com

Zagreb, 3. veljače 2022.god.

**Trgovački sud u Zagrebu  
Stalna služba u Karlovcu  
Trg hrvatskih branitelja 1/II  
47000 KARLOVAC**

**Na broj: 2 St-2165/2021**

### **IZVJEŠĆE**

privremenog stečajnog upravitelja u postupku radi utvrđivanja  
uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom

KA-3 d.o.o.  
Karlovac, Gornja Gaza 10  
OIB:99616658542  
po Rješenju br. 2.St-2165/2021-18 od 14. siječnja 2022. godine

#### **1. UVOD**

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, br. 2 St-2165/2021 od 14. siječnja 2022. godine pokrenut je postupak nad dužnikom KA-3 d.o.o. radi utvrđivanje razloga za otvaranje stečajnog postupka, te je za privremenog stečajnog upravitelja imenovan Josip Lončarić iz Zagreba.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom podnijela je FINA, Regionalni centar Zagreb, Podružnica Karlovac navodeći da na dan 29.lipnja 2021. godine društvo KA-3 d.o.o. ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju 120 dana, u ukupnom iznosu 9.278.893,14 kn.

#### **2. PROVEDENE AKTIVNOSTI**

Po primitku Rješenja o imenovanju za privremenog stečajnog upravitelja:

- uputio sam elektroničku poštu na službenu adresu društva KA-3 d.o.o. radi pripreme i dostave poslovne dokumentacije. Na mail se javila Renata Meštrović i dostavila svu traženu poslovnu dokumentaciju, a 31.siječnja 2022.godine privremeni stečajni upravitelj bio je u sjedištu društva u Karlovcu, Gornja Gaza 10, te pregledao imovinu društva i preuzeo dodatno traženu dokumentaciju. Privremeni stečajni upravitelj ocjenjuje kontakt i suradnju s Renatom Meštrović, predstavnicom društva KA-3 d.o.o. kao vrhunski profesionalnu i korektnu suradnju.

### Izvršene su provjere u više institucija za trgovačko društvo KA-3 d.o.o.

- u Državnoj geodetskoj upravi, Središnji ured, pribavljeno je uvjerenje da društvo KA-3 d.o.o. nije upisano u katastarski operat,
  - od Središnjeg klirinškog depozitarnog društva dobiven je podatak da KA-3 d.o.o. nije upisano kao imatelj vrijednosnih papira,
  - od Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo dobiven je podatak da KA-3 d.o.o. nije upisano u Hrvatskom registru civilnih zrakoplova kao vlasnik zrakoplova,
  - od Ministarstva mora, prometa i infrastrukture, Uprave sigurnosti plovidbe, izvješćen sam da tvrtka KA-3 d.o.o. nije upisana kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji,
  - od Stanice za tehnički pregled vozila Autocentar Agram, Zagreb, pribavljeno je uvjerenje da je društvo KA-3 d.o.o. evidentirano kao vlasnik trinaest vozila,
  - od HZMO, pribavljen je popis osiguranika na reg. br. 3034038316 društva KA-3 d.o.o. iz kojeg proizlazi da su u društvu prijavljena dva zaposlenika,
  - od Financijske agencije pribavljena je Potvrda o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika, iz koje proizlazi da dužnik KA-3 d.o.o. na dan 1.veljače 2022. godine u Očevidniku redosljeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 9.608.278,58 kn u neprekinutom razdoblju 336 dana.
- Nakon analize dostupne dokumentacije koju sam pribavio za dužnika KA-3 d.o.o. zaključci slijede u nastavku ovog izvješća.

### 3. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU

- Dužnik je 22. studenoga 1995. godine registriran pod tvrtkom KA-3 d.o.o. pri Trgovačkom sudu u Karlovcu, MBS:020002673; OIB:99616658542, na adresi Rudolfa Strohal 2, Karlovac, da bi 6.listopada 2000.god. bila promijenjena adresa društva i sadašnja adresa je Gornja Gaza 10, Karlovac,

- Temeljni kapital društva iznosi 23.800,00 kn,

- Osnivači društva i direktori koji zastupaju društvo pojedinačno i samostalno su:

- Predrag Thomann, OIB:12941232460, Celestina Medovića 5C, Karlovac,
- Dubravko Meštrović, OIB:92899062501, Marina Držića 5, Karlovac.

- prema evidenciji HZMO u društvu KA-3 d.o.o. prijavljena su obojica članova društva i direktora, te se vode kao zaposlenici.

### 4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Društvo KA-3 d.o.o. je registrirano za trgovinu, prijevoz, ugostiteljstvo i poslovne usluge i u okviru tih djelatnosti obavlja svoju glavnu aktivnost – trgovina na veliko

pićima. Prema financijskom izvješću za 2019.godinu društvo je ostvarilo prihod od 37.092.900,00 kn i dobit u iznosu 94.658,00 kn, međutim zbog corona19-pandemije u 2020.godini bili su zatvoreni ugostiteljski objekti, te nisu imali kome isporučivati pića i poslovanje im je propalo, dobavljači su poslali zadužnice na naplatu, a Porezna uprava nije im prolongirala porezni dug, te su prestali s poslovanjem.

## 5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

### 5.1. Imovina

#### 5.1.1. Nekretnine

Društvo KA-3 d.o.o. vlasnik je nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu, Zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. 313181Karlovac II, zk.ul.1097, kč.br.688/3 dvorište i gospodarske zgrade ukupne površine 2.058m<sup>2</sup>.

Na nekretnini je pod brojem Z-8135/2019 od 10.07.2019.god. upisano založno pravo radi osiguranja tražbina za korist PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. OIB:02535697732, Radnička cesta 50, Zagreb, za iznos 502.400,00 EUR.

Također je na nekretnini pod brojem Z-11512/2021 od 14.09.2021.god. upisano založno pravo, rješenje OVR-362/21, a radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.428.249,75 kn za korist RH-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI URED KARLOVAC.

#### 5.1.2. Pokretnine

Prema prikupljenim podacima, društvo KA-3 d.o.o. posjeduje trinaest vozila:

- Teretni automobil, marka TAM 80 T 3 F C 25210, godina proizvodnje 1986, broj šasije 850009676, reg.ozn. KA481AZ, objavljeno 12.07.1999.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21,

- N3, marka MERCEDES ATEGO C-266542 1517, godina proizvodnje 1999, broj šasije WDB9700731K417723, reg.ozn. KA416FV, objavljeno 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21, i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

- Teretni automobil, marka mercedes 410 D C-47402, godina proizvodnje 1989, broj šasije WDB61146810942416, reg.ozn. KA149AR, objavljeno 4.9.2006.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21,

- N1, marka MERCEDES ATEGO C-215288 1218 L, godina proizvodnje 2007, broj šasije WDB9702531L277729, reg.ozn. KA793EI, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

- N3, marka MERCEDES ACTROS 2540 L, godina proizvodnje 2000, broj šasije WDB9502051K520817, reg.ozn. KA269EN, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

- O4, marka MV LUEBTHEEN, godina proizvodnje 2000, broj šasije WMV2ZAP18YL248240, reg.ozn. KA676EK, datum objave 7.6.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsi, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

- O4, marka ORTEN ORTEN, godina proizvodnje 1998, broj šasije W0900A218W0004124, reg.ozn. KA886DR, datum objave 7.6.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsci, broj upisnika 184-00014/21, te od 25.6.2021.god. po rješenju o ovrsci broj upisnika 184-00013/20 i zaključku FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

- N1, marka RENAULT KANGOO 1.5 DCI, godina proizvodnje 2006, broj šasije VF1FC074F35983086, reg.ozn. KA850DZ, datum objave 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsci, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

- N1, marka MERCEDES SPRINTER 311 CDL, godina proizvodnje 2002, broj šasije WDB9036631R441070, reg.ozn. KA623DS, datum objave 13.03.2020.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsci, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

- N3, marka MERCEDES 950.20 2543 L, godina proizvodnje 2000, broj šasije WDB9502031K538258, reg.ozn. KA864DS, datum objave 6.5.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsci, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

- M1, marka RENAULT CLIO 1.2 STORIA, godina proizvodnje 2009, broj šasije VF1CB1KEF41150881, reg.ozn. KA271EV, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsci, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

- N3, marka MERCEDES ACTROS 2543 LL, godina proizvodnje 2000, broj šasije WDB9502041K464169, reg.ozn. KA219EA, datum objave 11.10.2021.god. na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsci, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13,

- N2, marka MERCEDES 413 SPRINTER C-132408, godina proizvodnje 2005, broj šasije WDB9046121R816296, reg.ozn. KA398FV, na kojemu je upisana mjera ograničenog raspolaganja od 9.7.2021.god. po rješenju o ovrsci, broj upisnika 184-00014/21 i zaključak FINA-e od 9.6.2013. broj upisnika 003701-00321/13.

Prema bruto bilanci društvo KA-3 d.o.o. posjeduje ostala osnovna sredstva knjigovodstvene vrijednosti 13.798,81 kn, a koja se sastoje od opreme za trgovine, tel.centrale, računala i pisača.

Također posjeduju sitni inventar koji je otpisan i knjigovodstvena vrijednost je nula, a sastoji se od transportnih kolica, elemenata uredskog namještaja, stolica i sl.

#### 5.1.3. Potraživanja od kupaca

Prema bruto bilanci, potraživanja od kupaca kto.1200, su neznatna i iznose 2.377,52 kn.

## 6. MIŠLJENJE

Prema dostupnim podacima dužnik KA-3 d.o.o. je nesposoban za plaćanje, s obzirom da u Očevidniku redoslijeda osnove za plaćanje ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u iznosu od 9.608.278,58 kn u neprekinutom razdoblju 336 dana, a također je prezadužen jer mu je vrijednost imovine manja od postojećih obveza.

Za dužnika KA-3 d.o.o. postoje stečajni razlozi nesposobnost za plaćanje i prezaduženost, a kako postoji realna imovina iz koje bi se mogli namiriti troškovi prethodnog i otvorenog stečajnog postupka, privremeni stečajni upravitelj

## P R E D L A Ž E

da se nad dužnikom KA-3 d.o.o. Gornja Gaza 10, Karlovac, OIB:99616658542, otvori stečajni postupak.

Privremeni stečajni upravitelj

Josip Lončarić

### Prilozi:

1. Potvrda FINA-e
2. Evidencija HZMO
3. Uvjerenje Stanice za tehnički pregled vozila
4. Uvjerenje Državne geodetske uprave
5. Uvjerenje SKDD
6. Uvjerenje Hrvatske agencije za civilno zrakoplovstvo
7. Očitovanje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture
8. Izvadak iz zemljišne knjige
9. Popis osnovnih sredstava
10. Popisna lista sitnog inventara
11. Račun dobiti i gubitka za 2019. godinu